

## **TRIBUNALE DI MESSINA**

**Seconda Sezione Civile - Ufficio Fallimenti**

Concordato omologato C.C.T. Centro Commerciale Tremestieri S.r.l. in liquidazione n. 11/2012 R.C.P.

Giudice Delegato: Dott. Antonino Orifici

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Maria Speciale

Liquidatore Giudiziale: Avv. Fabrizio Donato

Oggetto: Redazione Attestato di Prestazione Energetica (APE) e regolarizzazione catastale degli immobili, ricadenti nel comune di Messina Strada Statale 114 - km. 6+200 Tremestieri, di proprietà della società C.C.T. Centro Commerciale Tremestieri S.r.l. in liquidazione, con sede in con sede in Messina via N. Bixio n° 89.

## **ALLEGATO 2**

**N.C.E.U.:** Foglio **159** Particella **977** Subalterno **115** (Lotto 3 della Perizia di Stima)

1. Modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali (DOCFA);
2. Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione;
3. Planimetria catastale aggiornata;
4. Attestato di Prestazione Energetica;
5. Ricevuta APE Catasto Energetico dei Fabbricati.

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.	1 in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.
Causali: <b>diversa distribuzione degli spazi interni</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>02/01/2003</b>						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Destinazione d'uso	Rendita	1N/2N	Plan.
		Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		V		159	977	115						002	D/8	0703	22.472,00	SI	SI
		strada statale 114 SNC										1					

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>la presente pratica docfa di variazione viene sottoscritta dall'arch. roberto siracusano in qualita' di ctu giusto mandato di procedura di concordato n. 11/2012 rgc tribunale di messina ufficio fallimenti cct centro commerciale di tremestieri s.r.l.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
<b>SIRACUSANO ROBERTO</b>
quale soggetto obbligato, residente in <b>MESSINA (ME) - C.DA FRAPPAOLO PAL. 5 FARO SUP n. SNC c.a.p. 98158</b>
<b>Indirizzo PEC: roberto.siracusano@pec.it</b>
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: <b>Arch. SIRACUSANO ROBERTO</b>
<b>ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MESSINA n. 931</b>
Codice Fiscale: <b>SRCRRT65L04F158K</b>

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>159</u> ple. <u>977</u> _____ <u>115</u>                  C.E.U. Sez. _____ foglio <u>159</u> pla. <u>977</u> sub <u>115</u></p> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>CENTRO COMMERCIALE TREMESTIERI S.R.L.</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. <u>70</u> unità a destinazione ordinaria</p> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario  <input checked="" type="checkbox"/> Autostrada a Km. <u>1</u> con svincolo riservato <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u>  <input checked="" type="checkbox"/> Scalo marittimo  <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale  <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi  <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> Anti - intrusione con : <u>INP. ALLARME</u>  <input type="checkbox"/> Altro _____</p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____                  _____                  Parcheggi _____                  _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.                  Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>977</u></span></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>977</u></span></p> <p>- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</span></p> <p>- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <u>3.370</u></span></p>
---	--

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input type="checkbox"/> Muratura                      <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato                <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro                                <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <b>159</b> Particella <b>977</b> sub. <b>115</b></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tetto                                <input type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana                                <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed                                <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta                                <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><b>CENTRO COMMERCIALE</b></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <b>PLASTBAU</b></p> <p>Tamponature <b>LATERIZI</b></p> <p>Finestre, luci, porte <b>ALLUMINIO</b></p> <p>Pavimentazione prevalente <b>GRESS PORCELLANATO</b></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <b>FACCIATA CONTINUA</b></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <b>45</b></p>
<p><b>D   Riferimenti Temporali</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <b>2002</b> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <p>Per ricovero provv. di operai m<sup>2</sup> _____ Mensa m<sup>2</sup> _____</p> <p>Pronto soccorso m<sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione tecnica m<sup>2</sup> _____ Custodia m<sup>2</sup> _____</p> <p>Direzione amministrativa m<sup>2</sup> _____ (altro) m<sup>2</sup> _____</p>
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><b>MULTISALA CINEMATOGRAFICA</b></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra n. <b>4</b></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. <b>2</b></p> <p>Superficie coperta m<sup>2</sup> <b>6843</b></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m<sup>2</sup> <b>6843</b></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m<sup>3</sup> <b>94434</b></p>
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>



Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 159  
Particella: 977  
Subalterno: 115

Compilata da:  
Siracusano Roberto

Iscritto all'albo:  
Architetti

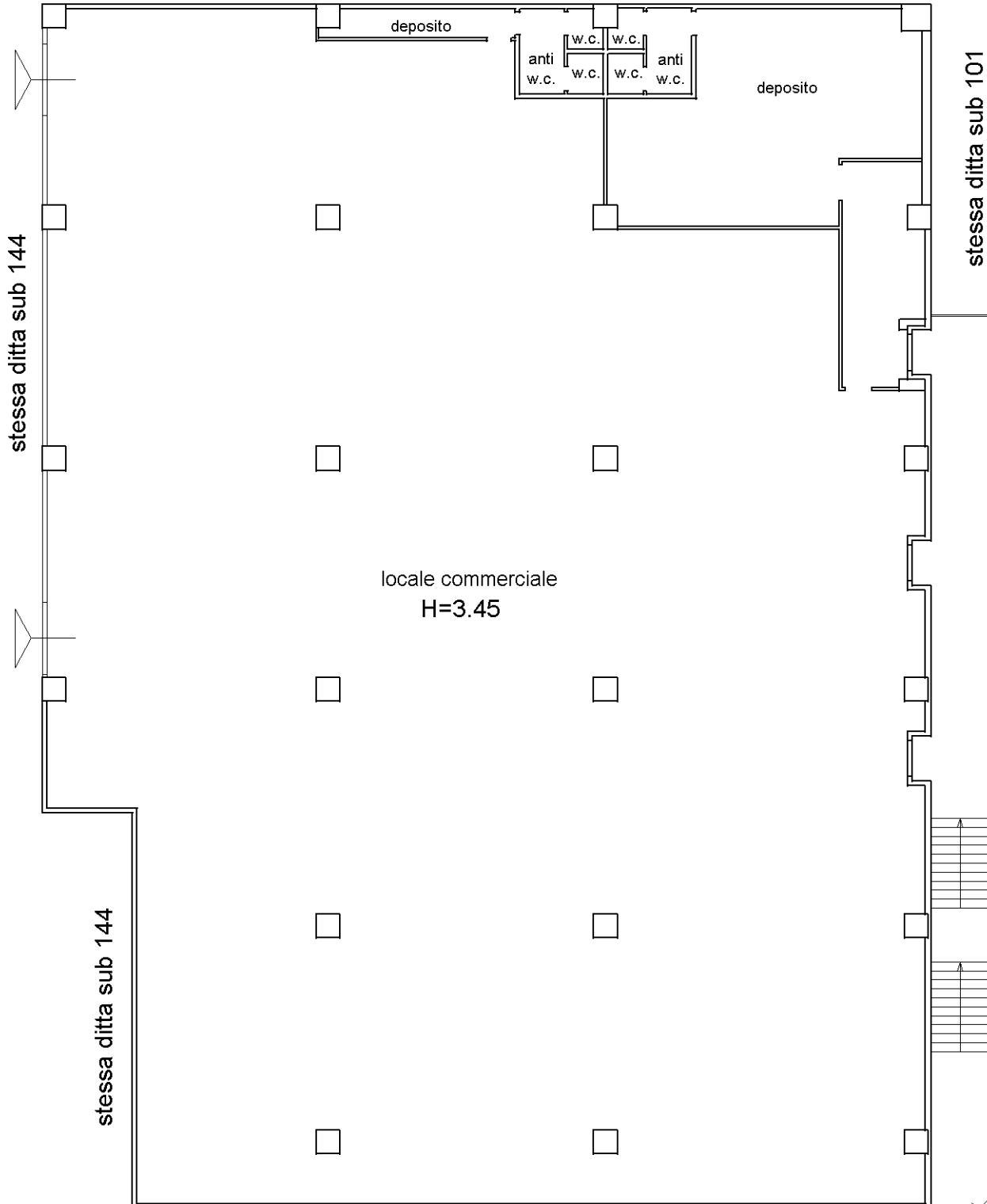
Prov. Messina

N. 931

Scheda n. 1      Scala 1:200

# PIANO PRIMO

stessa ditta sub 112



## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: ME0030561	Comune di MESSINA (Codice: U6AA)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A43287		
Operatore: GSMNNN	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	V		159	977	115	STRADA STATALE 114 n. SNC, p. 1	002	D08				22.472,00	

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Messina**

Dichiarazione protocollo n. ME0030561 del 14/03/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Messina

Strada Statale 114

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 159

Particella: 977

Subalterno: 115

Compilata da:

Siracusano Roberto

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Messina

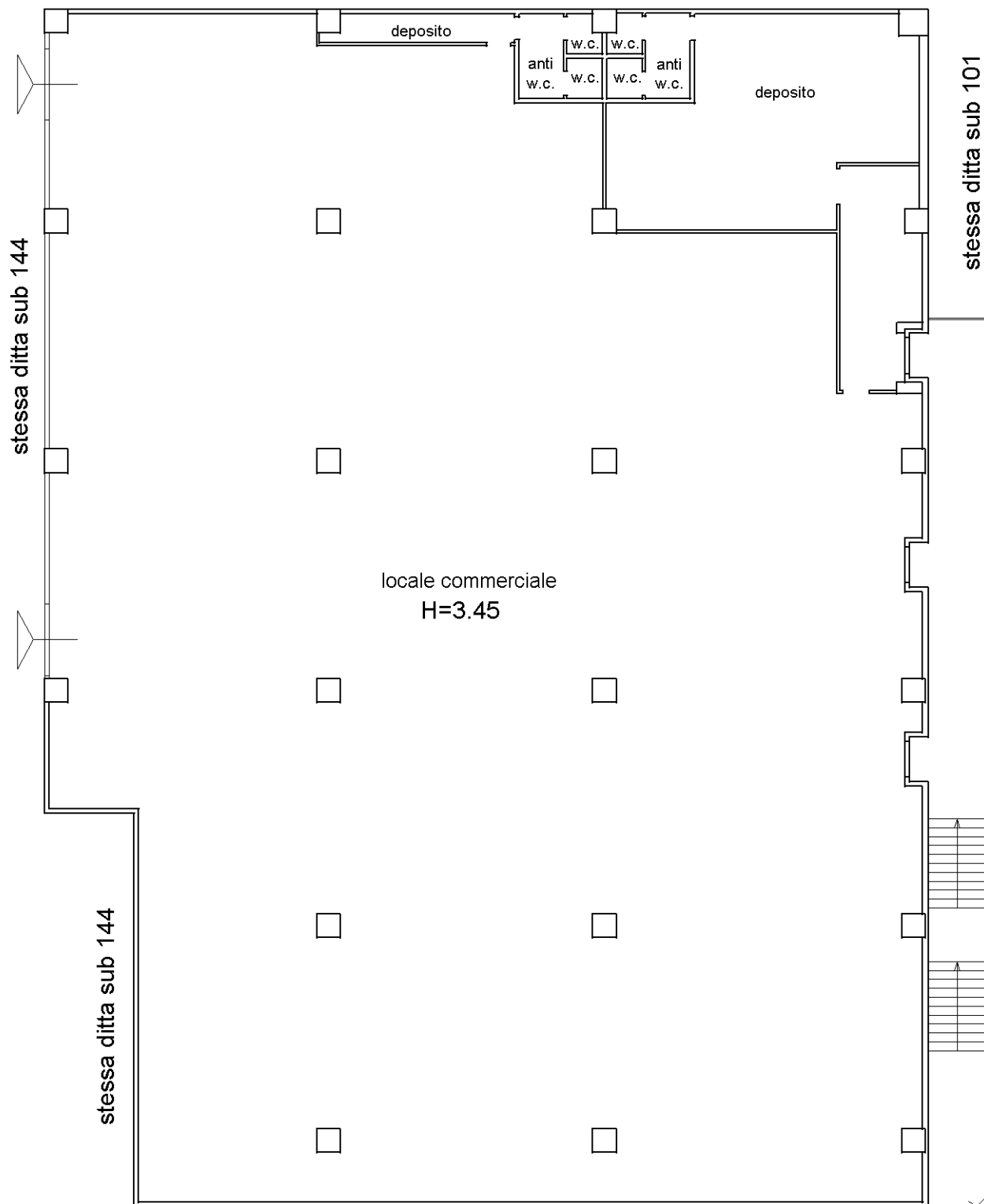
N. 931

Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO PRIMO

stessa ditta sub 112



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2016 - Comune di MESSINA (FI58) - < Foglio: 159 - Particella: 977 - Subalterno: 115 >  
STRADA STATALE 114 SNC piano: 1;

10 metri



Ultima planimetria in atti





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 30/03/2026



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: Esecuzione immobiliare

## Dati identificativi

Regione: SICILIA  
 Comune: MESSINA  
 Indirizzo: S.S. 114 Tremestieri,  
 Piano: 1  
 Interno:  
 Coordinate GIS: Lat: 38°8'13" Long: 15°31'18"

Zona climatica: B  
 Anno di costruzione: 2005  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 1 096.00  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 1 096.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 4 367.96  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 4 367.96

Comune catastale	MESSINA (ME) - F158			Sezione	-	Foglio	159	Particella	977
Subalterni	da	115	a	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni									

## Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

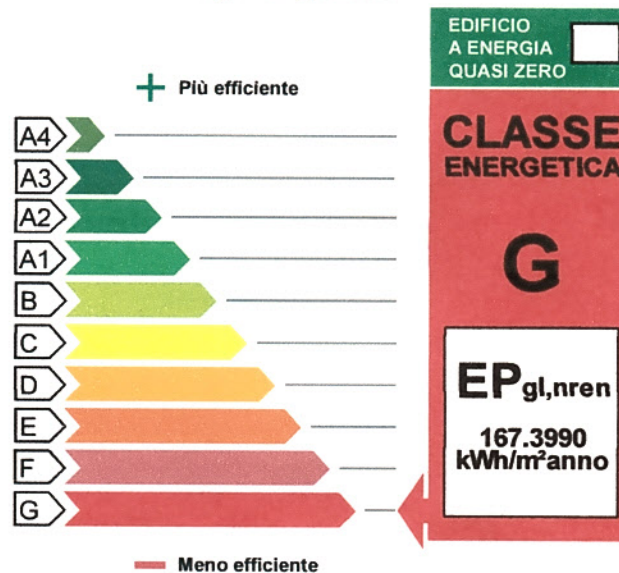
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (37.15)**

Se esistenti:





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 30/03/2026



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	94086.56 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 167.40 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 49.17 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Emissioni di CO <sub>2</sub> 42.92 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione pareti	No	10.0	F (159.35)	F 159.35 kWh/m <sup>2</sup> anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 30/03/2026



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	4 367.96	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	2 483.33	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.57	
EP <sub>H,nd</sub>	77.121	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.01	-
Y <sub>IE</sub>	2.39	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2004		Elettricit�	4.00	0.46	$\eta_H$	48.82	165.94
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2004		Elettricit�	2.50	9.06	$\eta_C$	0.35	1.46
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	$\eta_W$	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	Pompa di calore	-	-	-	4.00	-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-		-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 30/03/2026



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Isolamento pareti con idonea coibentazione.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico  Tecnico abilitato  Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Roberto Siracusano cod. id. 20648
Indirizzo	c/da Frappaolo pal. 5 - 98158 Faro Superiore - Messina
E-mail	Roberto.siracusano@gmail.com
Telefono	---
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Messina matr. 931
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Roberto Siracusano cod. id. 20648, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA di trovarsi nel caso di cui al comma 1 lettera b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013 n. 75 in assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado.
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/04/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 30/03/2026



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren) :** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Da "Portale Energia Sicilia" <energia.sicilia@messaggipec.it>

A "roberto.siracusano@pec.it" <roberto.siracusano@pec.it>

Data lunedì 4 aprile 2016 - 10:19

## **Caricamento APE**

---

Gentile ROBERTO SIRACUSANO, Le comunichiamo che alle ore 10:19 del 04 04 2016 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Messina

Comune: Messina

Foglio: 159

Particella: 977

Subalterno: 115

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 328295

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.